



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

06.06.2025 nr 8-4/3172-20

Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 02.06.2025 korraldusega nr 367bon kehtestatud Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneering.

Planeeritava Väike-Posti tn 6 kinnistu katastriüksuse tunnus on 62511:084:1680, sihtotstarve ärimaa 80%, elamumaa 20%, pindala 1424 m². Kinnistu on hoonestatud. Unikaalaadressil 6/1 paiknev hoone on elu- ja äriotstarbeline, teine hoone unikaalaadressil 6/2 on kasutusel elamuna. Mootorsõidukite juurdepääs kinnistule toimub Hõbe tänavalt, tegemist on lahendusega, mis on mõlema hoone puhul ühine.

Pärnu linna asutusüksuste 2025+ üldplaneeringuga paikneb planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S). Planeeringualal kehtib Hõbe, Karja, Väike-Posti ja Suur-Sepa tänavate vahelise ala detailplaneering. Ala asub muinsuskaitseala kaitsevööndis.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks planeeringu algatamisel oli peamiselt kinnistu jagamine kaheks krundiks ning neile elamumaa sihtotstarbe määramine. Planeeringu koostamise käigus on huvitatud isiku soov muutunud, kinnistu jagamist enam ei kavandata. Lisaks elamufunktsioonile nähakse ette ärifunktsiooni lisandumise võimalus, samuti liiklus-, parkimis-, haljastus ja tehnovõrkudelahenduse põhimõtete määramine.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Kehtestatud detailplaneeringutega saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee